

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 12 décembre 2022

Date de convocation : 6 décembre 2022
Date d'affichage : 6 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 22
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-deux, le lundi douze décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – I. Crézé – E. Allanic – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Depagne donnant procuration à A. Jégouic, S. Desbois donnant procuration à M. Colas, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à K. Gouessant.

Était absent :

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

OBJET :

CHEMINEMENTS DOUX TRANCHE 1 HILLION / LES QUILLES – FIXATION DES INDEMNITÉS D'ÉVICTION

Rapporteur : Katel GOUESSANT, adjointe à l'Aménagement des Espaces Publics et Patrimoine Immobilier

Par délibération en date du 28 mars 2022, le Conseil Municipal a approuvé l'acquisition par la Commune de terrains privés situés route des Quilles, dans le cadre de la création du cheminement doux reliant le bourg d'Hillion au bourg de Saint-René.

Le bornage et la vente des terrains ayant été effectués au mois de juillet 2022, la Chambre d'Agriculture a pu procéder aux calculs des indemnités d'éviction sur les surfaces décrites dans son rapport en date du 12 octobre 2022.

Les exploitants et surfaces concernés sont les suivants :

Parcelle	Surface de la parcelle	Surface de l'emprise	Propriétaire	Titulaire du bail Exploitant des parcelles
ZM2	5ha 29a 66ca	0ha 07a 11ca	M. et Mme MAHE Jean	GAEC DE LERMELEU
ZM5	3ha 48a 02ca	0ha 07a 16ca	M. MORIN Gérard	GAEC DU FAOJET
ZM6	0ha 38a 91ca	0ha 01a 20ca	M. LE CORGUILLE David	EARL DE CREAUME

Conformément aux dispositions du Protocole départemental d'indemnisation des exploitants agricoles évincés, l'indemnité est calculée sur une base de 3 ans. Compte tenu de la pression foncière sur le secteur, la commune a choisi d'effectuer le calcul des indemnités sur une base de 4 ans.

A cela s'ajoute l'indemnité complémentaire dite d'arrière fumure*, conformément à l'article 14 du Protocole.

**L'indemnité d'arrière fumure correspond aux amendements et fumures restant en terre lors de la prise de possession résultant des apports d'engrais et amendements constituant l'enrichissement du sol.*

Les indemnités sont les suivantes pour les trois exploitants désignés :

GAEC DE LERMELEU

Surface	711 m ²
Indemnités d'éviction pour 4 ans	316,30 €
Arrières fumures	18,13 €
TOTAL	334,43 €

GAEC DU FAOUE

Surface	716 m ²
Indemnités d'éviction pour 4ans	318.53 €
Arrières fumures	18,26 €
TOTAL	336.78 €

EARL DE CREAUME

Surface	120 m ²
Indemnités d'éviction pour 4ans	53.38 €
Arrières fumures	3.06 €
TOTAL	56.44 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 24 voix favorables et 3 abstentions (Eva GUY-CLAEREBOUDT, Philippe CARRIÈRE et Aurélie LE TEXIER) :

- D'APPROUVER le versement des indemnités d'éviction au GAEC DE LERMELEU, au GAEC DU FAOUE, et à l'EARL DE CREAUME, suivant le barème établi par la Chambre d'Agriculture, dans le cadre de la vente par des particuliers à la Commune d'une partie des parcelles cadastrées ZM 2, ZM 5 et ZM 6 ;
- D'AUTORISER madame le Maire ou son représentant, à signer tous actes nécessaires à l'exécution de cette décision.

Annie GUENNQU,
Maire.

